

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>1/6</b>

# DESCRIPTION DU FICHIER PDL (FF51)

PRESENTATION DE LA PLAQUETTE DU FICHIER DES PDL.  
(**Structure LEONARD REVDI17**)

2024

CARDIF – TAXATION FONCIERE

SI1D-DFCA

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>2/6</b>

## TABLE DES MATIERES

<b>1. Présentation du fichier PDL (FF51).....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques techniques.....	3
1.2. Structure générale.....	3
1.3. Article tête direction (COPY CPDLDIR).....	4
1.4. Article 10 : Référence de PDL (COPY CPDLPDL).....	4
1.5. Article 20 : Assise de PDL(COPY CPDLASS).....	5
1.6. Article 30 : Lot (COPY CPDLLOT).....	5
<b>2. Présentation fonctionnelle du fichier.....</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Indicatif parcellaire.....</b>	<b>6</b>
2.1.1. Le code direction.....	6
2.1.2. Le code commune.....	6
2.1.3. Le préfixe de section.....	6
2.1.4. La section.....	6
2.1.5. Le numéro de plan.....	6
<b>2.2. Article 10.....</b>	<b>6</b>
2.2.1. Type de PDL.....	6
2.2.2. Compte communal de la PDL.....	6

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>3/6</b>

# 1. PRÉSENTATION DU FICHIER PDL (FF51)

---

Le fichier des propriétés divisées en lots est un fichier séquentiel contenant des enregistrements de 100 caractères.

**En D2 : REV.D106**

**En D4 : REV.FI05**

## 1.1. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Enregistrement de longueur fixe : **100 caractères**
- Support : disque
- Dsorg : Séquentiel
- Argument de tri : **Position 1 à 27**

## 1.2. STRUCTURE GÉNÉRALE

Ce fichier est composé d'enregistrements de structures différentes. Les articles sont individualisés par un code champ et un code enregistrement en position **26 à 27**.

On distingue :

- ↳ **Un article tête direction.**
- ↳ **L'article '10'** identifie une pdl. Il est obligatoire. Il est créé pour chaque PDL répertoriée dans MAJIC3 et composé d'au moins un lot.
- ↳ **L'article '20'** est créé pour chaque parcelle composante de la PDL, autre que la parcelle de référence; d'où présence facultative de ce type d'article.
- ↳ **L'article '30'** est créé pour chaque lot. Tout article 30 est précédé de l'article 10 de sa PDL.

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>4/6</b>

### 1.3. ARTICLE TÊTE DIRECTION (COPY CPDLDIR)

de	à	long	format	Nom	Description	Valeurs constantes
1	2	2	X	CCODEP	Code département.	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction.	
4	27	24	X	CLW	Zone banalisée	Low-value
28	57	30	X	LIBDIR	Libellé de la direction.	
58	59	2	X	PARMDAT	Type de restitution	D2 D4
60	65	8	X	JDATPARM	Date de création du fichier	JJMMSSAA
66	67	2	X	VOTEREV	Intégration ou non de la révision	Espace ou 'RV'
68	100	31	X	FILLER		

### 1.4. ARTICLE 10 : RÉFÉRENCE DE PDL (COPY CPDLPDL)

de	à	long	format	Nom	Description	Valeurs constantes
1	2	2	X	CCODEP	Département	
3	3	1	X	CCODIR	Direction	
4	6	3	9	CCOCOM	Code INSEE de la commune	
7	9	3	X	CCOPRE	Code préfixe	
10	11	2	X	CCOSEC	Section	
12	15	4	X	DNUPLA	Numéro de plan de la parcelle de référence	
16	18	3	X	DNUPDL	Numéro de la PDL	
19	25	7	X	FILLER		
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	<b>10</b>
28	28	1	X	DNIVIM	Niveau d'imbrication	
29	31	3	X	CTPDL	Type de PDL	
32	61	30	X	DNOMPDL	Nom de la PDL	
62	81	20	X	DMRPDL	Lot mère (plan+pdl+lot) en format libre	
82	82	1	X	GPRMUT	Top "1 <sup>ère</sup> mutation effectuée"	
83	88	6	X	DNUPRO	Compte communal de la PDL (celui attribué à la copropriété lors de la reconstitution des comptes)	
89	93	5	X	FILLER		
94	97	4	X	CCOCIF	Code TOPAD du CDIF	
98	100	3	X	FILLER		

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>5/6</b>

### 1.5. ARTICLE 20 : ASSISE DE PDL(COPY CPDLASS)

de	à	long	format	Nom	Description	Valeurs constantes
1	25	25	X	KPDL	Identifiant de la PDL	Cf. article 10
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	<b>20</b>
28	30	3	X	CCOPREA	Code préfixe section	
31	32	2	X	CCOSECA	Code section cadastrale	
33	36	4	X	DNUPLAA	Numéro de plan de la parcelle d'assise	
37	93	57	X	FILLER		
94	97	4	X	CCOCIF	Code TOPAD du CDIF	
98	100	3	X	FILLER		

### 1.6. ARTICLE 30 : LOT (COPY CPDLLLOT)

de	à	long	format	Nom	Description	Valeurs constantes
1	18	18	X	KPDL	Identifiant de la PDL	Cf. article 10
19	25	7	X	DNULOT	Numéro du lot	
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	<b>30</b>
28	28	1	X	CCONLO	Code nature du lot	
29	37	09	9	DCNTLO	Superficie (lot non bâti)	
38	44	7	9	DNUMQL	Numérateur quote part lot	
45	51	7	9	DDENQL	Dénominateur quote part lot	
52	71	20	X	DFILOT	PDL fille du lot (plan, DNUPDL)	
72	79	8	X	DATACT	Date de l'acte	JJMMSSAA
80	82	3	X	FILLER		
83	88	6	X	DNUPROL	Compte communal du propriétaire du lot, issu de(s) personne(s) figurant dans le(s) lien(s) lot-local ou lot-suf	
89	93	5	X	DREFLF	Référence livre foncier, uniquement pour Alsace et Moselle (57,67,68).	
94	97	4	X	CCOCIF	Code TOPAD du CDIF	
98	100	3	X	FILLER		

Date <b>26/06/24</b>	<b>SOUS-DOSSIER :</b> <b>DESCRIPTION DU FICHIER P.D.L.</b>	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade <b>73b</b>		<b>REV</b>		<b>FPDL</b>	<b>6/6</b>

## 2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER

### 2.1. INDICATIF PARCELLAIRE

L'indicatif parcellaire est constituée des codes département, directions, commune, préfixe de section, section, numéro de plan.

#### 2.1.1. Le code direction

Il est à zéro pour tous les départements sauf : 13, 59 et 92 qui ont 2 directions numérotées 1 et 2 ; 75 qui a 5 directions numérotées 4, 5, 6, 7 et 8.

Tous les départements d'outre-mer sont enregistrés sous le même code département 97. C'est le code direction qui permet de les individualiser en prenant les valeurs de 1 à 6.

#### 2.1.2. Le code commune

En règle générale, il s'agit du code INSEE.

Pour Paris, Lyon et Marseille, cette zone reçoit le code DGFIP d'arrondissement, soit :

- ↳ 101 à 120 pour les 20 arrondissements de Paris ;
- ↳ 381 à 389 pour les 9 arrondissements de Lyon ;
- ↳ 201 à 216 pour les 16 arrondissements de Marseille.

#### 2.1.3. Le préfixe de section

Il contient le code commune des communes absorbées pour les fusions de communes. Pour les autres communes, y compris Paris et Lyon la zone est à blanc.

#### 2.1.4. La section

Elle identifie (par préfixe ou commune) le plan cadastral. Cette zone peut recevoir 1 lettre cadrée à droite ou 2 lettres, ou, en Alsace Moselle, 2 chiffres.

#### 2.1.5. Le numéro de plan

Il identifie la parcelle dans la section cadastrale.

### 2.2. ARTICLE 10

#### 2.2.1. Type de PDL

Il peut prendre les valeurs : BND, CL, CV, TF, CLV, MP.

#### 2.2.2. Compte communal de la PDL

C'est celui affecté à la parcelle de référence lors de la restitution des comptes.