

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	1/12

DESCRIPTION DU FICHER DES PROPRIETAIRES (FF31)

PRESENTATION DU FICHER DES PROPRIETAIRES

2024
(structure Léonard REVDI30)

CARDIF-TAXATION FONCIERE

SI1D-DFCA

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	2/12

Table des matières

1. Présentation du fichier FPRO (FF31)	3
1.1. Structure	3
1.2. Article Tête direction	3
1.3. Article Propriétaire (CPROPER)	4
2. Annexes	7
2.1. Lettre de groupe du compte communal (CGROUP)	7
2.2. Libellé partiel (DNULP)	7
2.3. Code droit réel et particulier (CCODRO)	8
2.4. Code Indivision (CCODEM)	9
2.5. code qualité de la personne (COQUA)	9
2.6. code destinataire de l'avis d'imposition (GDESIP)	9
2.7. Nature de la personne (DNATPR)	9
2.8. code groupe de la personne morale (CCOGRM)	10
2.9. Définition des indicateurs de contenu des lignes d'adresses	11
2.10. Donnée DSIREN : numéro SIREN	11
2.11. Nom et prénom d'usage	11
2.12. Origine de l'adresse (ORIADR)	12

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	3/12

1. PRÉSENTATION DU FICHER FPRO (FF31)

Le fichier des propriétaires est un fichier séquentiel produit en D2, D4.

Caractéristiques techniques

- Enregistrement de longueur fixe : **700 caractères**
- Support : Disque
- DSORG : Séquentiel
- DSNNAME : REV.D216.XXXXXXX **D2**
- : REV.FI46.XXXXXXX **D4**
- : REV.PI46.XXXXXXX **D4**
- Argument de tri : **1 à 14**

1.1. STRUCTURE

Ce fichier est composé d'enregistrements de structures identiques.
On distingue :

- ↪ L'enregistrement tête direction, qui contient le libellé de la direction et le type de restitution.
- ↪ L'enregistrement courant, qui contient les données afférentes à chacun des libellés partiels composant un compte propriétaire.

1.2. ARTICLE TÊTE DIRECTION

de	à	long	format	Nom		Description	Valeurs constantes
				COBOL	PACBASE		
1	2	2	X	CCODEP	CODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	CODIR	Code direction	
4	14	11	X	FILLER			Low-Value
15	44	30	X	LIBDIR	DLIDIR	Libellé de la direction.	
45	46	2	X	PARMDAT	CDARES	Type de restitution	D2 D4 D5
47	54	8	X	JDATPARM	JDACRE	Date de création du fichier.	JJMMAAAA
55	56	2	X	VOTEREV	CCOVOT	Intégration ou non de la révision.	Espace ou 'RV'
57	700	644	X	FILLER			Espace

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	4/12

1.3. ARTICLE PROPRIÉTAIRE (CPROPER)

de	à	long	format	Nom		Description	Valeurs constantes
				COBOL	PACBASE		
1	2	2	X	CCODEP	CODEP	Code département.	
3	3	1	X	CCODIR	CODIR	Code direction.	
4	6	3	9	CCOCOM		Code de la commune	
7	7	1	X	CGROUP		Code groupe	+ * A à Z cf. Annexe 1
8	12	5	9	DNUMCP	DCMPTE	Numéro de compte	
13	14	2	9	DNULP		Numéro de libelle partiel	01 à 06 cf. Annexe 2
15	18	4	X	CCOCIF		Code TOPAD du CDIF	
19	24	6	X	DNUPER		Numéro majic3 de la personne : Commence par un M pour les personnes physiques Commence par un P pour les personnes morales	
25	25	1	X	CCODRO		Code du droit réel ou particulier	cf. Annexe 3
26	26	1	X	CCODEM		Code d'indivision	cf. Annexe 4
27	27	1	X	GDESIP		Indicateur du destinataire de l'avis	0 ou 1 cf. Annexe 6
28	28	1	X	GTOPER	GT1PER	Top personne physique ou morale 1 pour les personnes physiques 2 pour les personnes morales	
29	29	1	X	CCOQUA		Code qualité personne physique 1 Monsieur 2 Madame 3 Mademoiselle	cf. Annexe 5
30	31	2	X	GNEXCF		Motif d'exonération ECF	A B C E F
32	34	3	X	DTAUCF	DTXECF	Pourcentage d'exonération ECF	
35	37	3	X	DNATPR		Code nature de la personne physique ou morale	FNL ECF DOM CLL HLM CAA TGV RFF cf. Annexe 7
38	39	2	X	CCOGRM		code groupe personne	cf. Annexe 8
40	49	10	X	DSGLPM	DSIPMO	Sigle de la personne morale	
50	56	7	X	DFORME		Forme juridique abrégée majic2	
57	116	60	X	DDENOM	D60PER	Dénomination de la personne physique ou morale	
117	117	1	X	GTYP3	GTYP3L	Type de 3 ^{ème} ligne d'adresse	cf. Annexe 9
118	118	1	X	GTYP4	GTYP4L	Type de 4 ^{ème} ligne d'adresse	cf. Annexe 9
119	119	1	X	GTYP5	GTYP5L	Type de 5 ^{ème} ligne d'adresse	cf. Annexe 9
120	120	1	X	GTYP6	GTYP6L	Type de 6 ^{ème} ligne	cf. Annexe 9
121	150	30	X	DLIGN3		1 ^{ère} ligne d'adresse	
151	186	36	X	DLIGN4	DLIG4	2 ^{ème} ligne d'adresse	

Date 26/06/24 Orcade 73b	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
		REV		FPRO	5/12

de	à	long	format	Nom		Description	Valeurs constantes
				COBOL	PACBASE		
187	216	30	X	DLIGN5		3 ^{ème} ligne d'adresse	
217	248	32	X	DLIGN6	DLIG6	4 ^{ème} ligne d'adresse	
249	251	3	X	CCOPAY		Code pays étranger et TOM (<u>espace pour métropole et DOM</u>)	
252	253	2	X	CCODEP1A2	CC2DEP	Code département	
254	254	1	X	CCODIRA	CCODIR	Code direction	
255	257	3	9	CCOCOMADR	CC1COM	Code INSEE de la commune	
258	262	5	X	CCOVOI		Code voie majic2	
263	266	4	X	CCORIV		Code voie RIVOLI	
267	270	4	X	DNVOIRI	DNUVOI	Numéro de voirie	
271	271	1	X	DINDIC		Indice de répétition (Bis, Ter, Quater...)	
272	276	5	X	CCOPOS		Code postal	
277	286	10	X	DNIRPP		Numéro SPI	
287	289	03	X	DQUALP	DQAPER	Qualité abrégée	M MME
290	319	30	X	DNOMLP	DNMPER	Nom patronymique	
320	334	15	X	DPRNLP	DPNPER	Prénoms associés	
335	344	10	X	JDATNSS	JDATNA	Date de naissance	JJ/MM/AAAA
345	402	58	X	DLDNSS	DLDNAI	Lieu de naissance	
403	450	48	X	FILLER			
451	451	1	X	TOPCDI	GTOALP	Top TRANSALP	espace : Pas de mise a jour par TRANSALP ** : Adresse mise a jour par TRANSALP
452	452	1	X	ORIADR	CORADR	Origine de l'adresse	cf. Annexe 10
453	453	1	X	FIXADR	CBADFI	Pérennité de l'adresse	Espace ou X
454	461	8	X	DATADR	JMJAD1	Date de l'adresse	
462	462	1	X	TOPDEC	CORDEC	Origine du décès '0' Pas de décès connu '1' Décès par CDIF '2' Décès par SPI	
463	466	4	X	DATDEC	JANDEC	Date du décès	AAAA
467	476	10	X	DSIREN		Numéro SIREN	
477	477	1	X	CCMM	GCPCRE	Création compte cadastral	
478	478	1	X	TOPJA	CC2DRO	Top jeune agriculteur	
479	486	8	X	DATJA	JDAJA	Date jeune agriculteur	
487	487	1	X	GCESPI		Code certification SPI '0' : Pas certifié '1' : SPI certifié 'espace' : Pas de SPI	
488	488	1	X	GECSPI		Code implantation état civil '0' : Pas certifié '1' : Certifié '2' : Mis à jour par Majic2	

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	6/12

de	à	long	format	Nom		Description	Valeurs constantes
				COBOL	PACBASE		
489	490	2	X	FILLER			
491	493	3	X	ANOSPI		Anomalie TRANSALP	
494	494	1	9	CBLPMO		Code blocage caract. personne morale	
495	495	1	9	GTODGE		Top appartenance DGE '1' : Appartenance '0' : Autres personnes morales	
496	496	1	9	GPCTF		Top paiement centralisé à la TF '1' : Pour les entreprises ayant opté '0' : Autres personnes morales	
497	497	1	9	GPCTSB		Top paiement centralisé à la TSBCS '1' : Pour les entreprises ayant opté '0' : Autres personnes morales	
498	499	2	9	JMODGE		Mois d'entrée à la DGE	
500	503	4	9	JANDGE		Année d'entrée à la DGE '2002' Si opté avant le 30/11/01 '0000' autres personnes morales	
504	507	4	9	JANTFC		Année d'entrée paiement TF	
508	511	4	9	JANTBC		Année d'entrée paiement TSBCS	
512	523	12	9	DIDTIP		N° ITIP	
524	525	2	X	ORADPF	CORAD2	Origine de l'adresse	
526	532	7	X	SERVAD	CO7SAG	SAGES du service à l'origine de l'adresse	
533	533	1	X	CCOSEX		Code sexe personne physique propriétaire	
534	537	4	X	DFORMJUR		Code nomenclature forme juridique	SCI, SARL,...
538	597	60	X	DNOMUS		Nom d'usage	
598	637	40	X	DPRNUS		Prénom d'usage	
638	700	63	X	FILLER			

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	7/12

2. ANNEXES

1.4. LETTRE DE GROUPE DU COMPTE COMMUNAL (CGROUP)

Pour les personnes physiques, il s'agit de l'initiale du nom de la personne qui a permis de générer le compte. En général, il s'agit de la personne figurant dans le premier libellé partiel.

Pour les copropriétaires, les syndicats de copropriétaires, les associés de SCI en transparence fiscale, et tout autre groupement, titulaires de droits réels sur les parties communes des immeubles collectifs, il s'agit du caractère « * ».

Pour les collectivités locales et les personnes morales autres que celles désignées ci-dessus, il s'agit du caractère « + ».

Quelques cas particuliers :

- les personnes, pour lesquelles l'attribution d'un compte s'est avérée impossible, sont regroupées dans le compte dit fictif Y99999 ;
- dans les départements de Moselle et d'Alsace, certains propriétaires reçoivent un numéro particulier dans le groupe « + » : les comptes relatifs aux propriétés en nature de bois appartenant à l'État sont numérotés de 99800 à 99899. De même, les comptes de propriétaires autres que les précédents qui bénéficient d'une exonération de cotisation d'assurance accidents agricoles (CAAA) propre à ces départements sont numérotés de 99900 à 99999.

1.5. LIBELLÉ PARTIEL (DNULP)

Lorsque plusieurs personnes exercent sur un immeuble des droits réels concurrents, chacune est identifiée sous un numéro de libellé partiel. De même, lorsqu'un propriétaire a demandé que les avis d'imposition de taxes foncières qui le concernent soient adressés à un gestionnaire, le libellé de ce dernier est ajouté à la désignation du propriétaire concerné.

En l'occurrence, l'ensemble des libellés est rattaché à un même numéro de propriétaire. Tous les libellés sont indiqués lorsque la désignation du propriétaire ne comporte pas plus de six personnes.

Le numéro de libellé partiel sera :

'01' si une seule personne est identifiée sous le numéro de propriétaire.

De **'01'** à **'06'** si la désignation du propriétaire est composée de 2 à 6 personnes pour un même compte.

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	8/12

1.6. CODE DROIT RÉEL ET PARTICULIER (CCODRO)

Ce code indique un droit réel ou un droit particulier rattaché à la personne. En cas de libellés multiples, des contrôles sont effectués sur la validité des combinaisons.

Code	Description	Remarque
P	Propriétaire	
U	Usufruitier	
N	Nu-propriétaire	
B	Bailleur à construction	
R	Preneur à construction	
F	Foncier	
T	Ténuyer	
D	Domanier	
V	Bailleur d'un bail à réhabilitation	
W	Preneur d'un bail à réhabilitation	
A	Locataire-attributaire	
E	Emphytéote	
K	Antichrésiste	
L	Fonctionnaire logé	
G	Gérant, mandataire, gestionnaire	
S	Syndic de copropriété	
H	Associé dans une société en transparence fiscale	
O	Autorisation d'occupation temporaire (70 ans)	
J	Jeune agriculteur	Le propriétaire louant à un jeune agriculteur est exonéré de certaines taxes
Q	Gestionnaire Taxe sur les bureaux (Ile de France)	
X	La Poste propriétaire et occupant	
Y	La Poste occupant et non propriétaire	
Z	France Télécom occupant et non propriétaire	
M	Spécifique à Mayotte désignant un futur propriétaire (les actuels sont l'état, les collectivités)	
C	Fiduciaire	

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	9/12

1.7. CODE INDIVISION (CCODEM)

Ce code indique un droit indivis rattaché à la personne.

Code	Description
C	Un des copropriétaires
S	Succession de ...
V	La veuve ou les héritiers de...
I	Indivision simple.
L	Propriété en litige

1.8. CODE QUALITÉ DE LA PERSONNE (COQUA)

Code	Libellé correspondant
1	M
2	MME

1.9. CODE DESTINATAIRE DE L'AVIS D'IMPOSITION (GDESIP)

Le code GDESIP a pour valeur 1 pour indiquer la personne destinataire de l'avis d'imposition.
Le code GDESIP ne peut pas être positionné à 1 dans un LP autre que le LP1.
En cas de présence d'un gestionnaire ou d'un syndic le code GDESIP du LP1 sera à zéro.

1.10. NATURE DE LA PERSONNE (DNATPR)

Ce code indique la nature de la personne physique ou morale.

Code	Description
Personne physique	FNL Fonctionnaire logé
	ECF Economiquement faible (non servi)
	DOM Propriétaire occupant DOM
Personne morale	CLL Collectivité locale
	HLM Office HLM
	SEM Société d'économie mixte
	CAA Caisse assurance agricole
	TGV SNCF
	RFF Réseau Ferré Français

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	10/12

1.11. CODE GROUPE DE LA PERSONNE MORALE (CCOGRM)

Code	Description	
0	Personne non remarquable	A en 2nde position pour les personnes soumises à CAAA en Alsace Moselle
1	Etat	
2	Région	
3	Département	
4	Commune	
5	Office HLM	
6	Société d'économie mixte	
7	Copropriétaire	
8	Associé de transparence fiscale	
9	AOT	

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	11/12

1.12. DÉFINITION DES INDICATEURS DE CONTENU DES LIGNES D'ADRESSES

Ligne	Code	Description	
DLIGN3	GTYP3	2 = ligne servie / 9 = ligne vide	
DLIGN4	GTYP4	1 = adresse codifiée dans le CDIF 2 = adresse codifiée hors CDI 3 = adresse formatée idem	Numéro de voirie : 4 caractères Indice de répétition : 1 caractère Nature de la voie : 4 caractères Libellé de la voie : 27 caractères
		4 = adresse boîte postale ou service 5 = adresse cedex 6 = adresse secteur postal 7 = adresse non codifiée, non formatée 8 = adresse à l'étranger 9 = ligne vide	
DLIGN5	GTYP5	1 = ligne servie (commune ou lieu-dit)- adresse codifiée 2 = ligne servie (commune ou lieu-dit)- 3 zones département + commune + voirie + commune codifiée 3 = ligne servie (commune ou lieu-dit)- 2 zones département (3) libellé commune 4 = ligne servie format libre 8 = adresse à l'étranger (libellé de la commune) 9 = ligne vide	
DLIGN6	GTYP6	2 = adresse formatée	Code postal = 5 caractères / 1 caractère espace / Libellé commune = 26 caractères
		3 = adresse à l'étranger avec codification du pays (CCOPAY) 4 = adresse à l'étranger sans codification du pays 5 = adresse incodifiable 6 = adresse cedex 7 = postes aux armées 9 = ligne vide	

1.13. DONNÉE DSIREN : NUMÉRO SIREN

Le numéro SIREN est un numéro d'identification attribué par l'INSEE aux entreprises ou établissements immatriculés au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS).

Les numéros SIREN commençant par U sont des numéros fictifs mis en place par la DGFIP.

1.14. NOM ET PRÉNOM D'USAGE

La dénomination des personnes physiques est présentée sous différentes formes dans le fichier des propriétaires :

- ↪ **DDENOM** (position 57, 60 caractères) : dénomination de la personne physique structurée sous la forme : « nom/prénoms ».
- ↪ **DNOMLP** (position 290, 30 caractères) et **PRNLP** (position 320, 15 caractères) : nom et prénom d'usage tel qu'ils étaient indiqués auparavant sur les avis de taxe foncière. Pour les hommes, le nom et prénom d'usage correspond aux nom et prénoms patronymiques, pour les femmes il peut s'agir soit des nom et prénoms patronymiques, soit du nom et prénom maritaux.
- ↪ **DNOMUS** (position 538, 60 caractères) et **DPRNUS** (position 598, 40 caractères) : nom et prénoms utilisés dans les correspondances des autorités administratives adressées aux usagers, tels que définis par la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, modifiée par la loi n° 2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes.

Date 26/06/24	SOUS-DOSSIER : DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES	Appli	Chaîne	Réf	Page
Orcade 73b		REV		FPRO	12/12

Il est, par conséquent, préconisé d'utiliser soit le champ DDENOM, soit les champs DNOMUS et DPRNUS pour la dénomination des personnes physiques.

1.15. ORIGINE DE L'ADRESSE (ORIADR)

Ce code désigne la provenance de l'adresse.

Code	Description
A	CDIF
B	IR Transalp
C	TH Transalp
D	CDI
E	ISF
F	CPFIS
G	Poste
H	Pap. Cont
I	Pap. Tres
J	Pap. Récy
K	Pap. Cheq
L	Pap. Autr
M	Appli. Aire